

CASA OLIVARUM d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 41625094070, koje zastupa direktor društva Thomas Werner Borsutzky, OIB: 27667126396, Njemačka, Unterumbach, Dorfstrasse 2 (u nastavku: CASA OLIVARUM d.o.o.)

i

CORRIGAN d.o.o., Ulica Sv. Teodora 2, Pula, OIB: 46658871040, koje zastupa direktor društva Thomas Werner Borsutzky, OIB: 27667126396, Njemačka, Unterumbach, Dorfstrasse 2 (u nastavku: CORRIGAN d.o.o.)

sklapaju u Puli, dana 01.02.2022. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJEDNIČKOM PODUHVATU

Uvodne odredbe

Članak 1.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da imaju zajednički interes i cilj, radi čega pristupaju sklapanju ovog Ugovora,
- da će ovim Ugovorom urediti način na koji će ostvariti zajednički interes i cilj te međusobna prava i obveze u ostvarivanju zajedničkog interesa i cilja,
- da zajednički interes i cilj čini realizacija projekta iznajmljivanja turističkog objekta na lokaciji Danijeli, Kringa, Tinjan radi stjecanja koristi,

(2) Ugovorne strane pristupaju sklapanju ovog Ugovora kao ravnopravni partneri, te su suglasni da je uredno i pravodobno izvršavanje obveza iz ovog Ugovora od svake ugovorne strane od interesa za ostvarivanje zajedničkog interesa i cilja.

Bitni elementi zajedničkog poduhvata i ulozi ugovornih strana

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasne su da će radi ostvarivanja zajedničkog interesa i cilja kako je definiran u članku 1. ovog Ugovora uložiti financijska sredstva (novac), rad, poznanstva i platformu te nekretninu, što čini bitan sastojak ovog Ugovora.

(2) Sukladno prethodnom stavku ovog članka društvo CORRIGAN d.o.o. obvezuje se uložiti:

- nekretninu (kuća za odmor) u svom vlasništvu koja će biti stavljena na raspolaganje u turističke svrhe, a koja je pri Zemljišnoknjižnom odjelu Pazin označena kao: k.č.br.: 4273/3 ukupne površine 1124m², k.o. 322342 Kringa.

(3) Društvo CORRIGAN d.o.o. ovim Ugovorom jamči da nekretnina koja čini predmet ulaganja, opisana u prethodnom stavku, nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, ili pravima trećih osoba te da nije predmet nekog sudskog spora.

(4) Sukladno stavku 1. ovog članka, CASA OLIVARUM d.o.o. obvezuje se uložiti financijska sredstva (novac) i rad za potrebe privođenja nekretnine cilju koji je određen ovim ugovorom, odnosno obvezuje se provesti potrebne radnje radi uređenja odnosno dovođenja nekretnine u stanje pogodno za iznajmljivanje za vrijeme turističke sezone te se obvezuje održavati nekretninu u takvom stanju kroz cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(5) Sukladno stavku 1. ovog članka, CASA OLIVARUM d.o.o. obvezuje se uložiti vlastita znanja i angažman kako bi predmetna nekretnina bila vidljiva i dostupna potencijalnim klijentima (primjerice: profesionalno fotografiranje interijera i eksterijera, realizacija suradnje s putničkim agencijama radi popunjavanja kapaciteta tijekom turističke sezone i tome slično) te angažirati potrebne izvršitelje kao i vršiti nadzor nad obavljanjem poslova održavanja nekretnine (primjerice: usluge čišćenja, održavanja vanjskog prostora, itd.), sve na vlastiti trošak.

(6) Sukladno stavku 1. ovog članka CASA OLIVARUM d.o.o. će preuzeti ulogu ugostitelja te će obavljati djelatnost sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti.

Realizacija projekta

Članak 3.

(2) Društvo CASA OLIVARUM d.o.o. obvezuje se u potpunosti izvršiti svoje obveze dovođenja nekretnine podobnom za iznajmljivanje u turističke svrhe i započeti s realizacijom projekta najkasnije do dana 01.04.2022. godine.

(2) Rok početka iz prethodnog stavka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora.

Raspodjela koristi

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina neće stavljati na tržište radi turističkog najma za cijenu koja bi iznosila manje od uobičajene cijene za turistički najam takvog ili sličnog objekta na istom području.

(2) Postignutom koristi smatrat će se iznos kojeg društvo CASA OLIVARUM d.o.o. prikaže u svojim poslovnim knjigama kao prihod od iznajmljivanja predmetne nekretnine u turističke svrhe kroz

razdoblje jedne turističke sezone odnosno od mjeseca travnja do rujna tekuće godine., bez obračunavanja PDV-a.

(3) Ostvarena korist iz prethodnog stavka ovog članka pripada ugovornim stranama na način da društvu CASA OLIVARUM d.o.o. pripada 60 % ostvarene koristi, dok društvu CORRIGAN d.o.o. pripada 40 % ostvarene koristi.

(4) Društvo CORRIGAN d.o.o. će po proteku svake kalendarske godine, odnosno sa zadnjim danom te godine i nakon zaprimanja izvatka iz knjige IRA od društva CASA OLIVARUM d.o.o., izdati račun koji će glasiti na iznos prema obračunu izvršenom sukladno stavku 3. ovog članka.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ako će među ugovornim stranama postojati međusobnih dospjelih potraživanja, što uključuje i potraživanja po izdanom računu sukladno stavku 4. ovog članka, ugovorne strane moći vršiti prijeboje (kompenzacije) prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će svaka ugovorna strana snositi porezne obveze koje proizlaze ili će ubuduće proizaći realizacijom predmeta ovog Ugovora kako je definiran člankom 1.

Trajanje i raskid ugovora

Članak 5.

(1) Ugovorene strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na određeno vrijeme na period od 5 godina od dana sklapanja ovog ugovora.

(2) Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor pisanom obavijesti poslanoj drugoj ugovornoj strani poštom preporučeno, ako druga ugovorna strana ne ispunjava odnosno povrijedi svoje obveze preuzete ovim Ugovorom te ako u roku od 15 dana po pisanom zahtjevu druge ugovorne strane ne prestane s povredom Ugovora i ne otkloni posljedice nastale takvom povredom. Ugovor se smatra raskinutim i učinci raskida nastupaju s danom kada ugovorna strana koja ne ispunjava svoje ugovorne obveze primi izjavu o raskidu.

Dužna pažnja i suradnja

Članak 6.

(1) Ugovorene strane će u izvršavanju svojih obveza odnosno u unošenju svojih uloga radi ostvarivanja zajedničkog interesa i cilja postupati po načelu savjesnosti i poštenja, te u dobroj vjeri prema drugoj ugovornoj strani.

(2) Ugovorne strane će izvršavati sve svoje obveze preuzete ovim Ugovorom radi ostvarivanja zajedničkog interesa i cilja s povećanom pažnjom.

Završne odredbe

Članak 7.

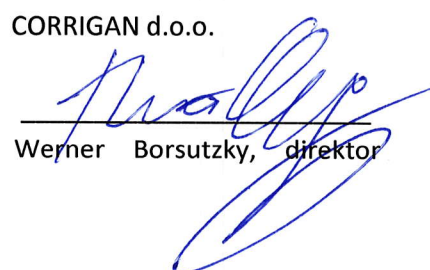
- (1) Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi.
- (2) Ugovorne strane se obvezuju da će u tom slučaju što je brže moguće ovaj Ugovor izmijeniti ili dopuniti odgovarajućom odredbom koja je najbliža onome što su Ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno onome što bi po gospodarskom smislu i svrsi ovog Ugovora bile ugovorile, da su nevaljanu odredbu odnosno ugovornu prazninu imale u vidu.
- (3) Na ovaj ugovor se cijelosti i bezuvjetno primjenjuje pravo Republike Hrvatske.
- (4) Ugovorne strane izjavljuju da je u ovom Ugovoru u cijelosti sadržana njihova volja, te da među istima nema drugih pisanih ili usmenih dogovora glede bitnih i odlučujućih elemenata ovog iz ovog Ugovora.
- (5) Ugovorne strane izjavljuju da su pažljivo proučile tekst ovog Ugovora, da im je isti jasan i nedvosmislen.
- (6) Ugovorne strane su suglasne da je obvezna forma ovog Ugovora u pisanom obliku, te je za pravovaljanost bilo koje dopune ili izmjene ovog Ugovora nužno da je ista sačinjena u pisanom obliku potpisanom od strane svih ugovornih strana.
- (7) Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po dva primjerka.

U Puli, dana 01.02.2022.

CASA OLIVARUM d.o.o.


Thomas Werner Borsutzky, direktor

CORRIGAN d.o.o.


Thomas Werner Borsutzky, direktor